

**Bocfölde község Önkormányzata**

8943 Bocfölde, Ady u. 15.

Tel/fax: 92/581-051.

E-mail: [bocfolde@zalaszam.hu](mailto:bocfolde@zalaszam.hu)



B/62-7/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Bocfölde község Önkormányzat Képviselő-testületének**

2023. március 6. napján tartott

**nyílt üléséről.**

Rendeletek:

- 2/2023. (III. 7.) önkormányzati rendelet A Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának közzétételéről szóló 7/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről;
- 3/2023. (III. 7.) önkormányzati rendelet a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről.

Határozatok:

13/2023.	A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló és a két ülés között történt fontosabb ügyekről való tájékoztatás.
14/2023.	A Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámoló.
15/2023.	A 2023. évi közbeszerzési tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.
16/2023.	Jóváhagyja a K-3 jelű építési övezetben az előkert csökkentése érdekében készülő helyi építési szabályzat módosításához a települési főépítész által összeállított feljegyzést.
17/2023.	Elfogadja a beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetést lezárja.
18/2023.	Környezeti értékelés elkészítését szükségtelennek ítéli.
19/2023.	Bocfölde község Önkormányzatának Településszerkezeti és Szabályozási Terve, illetve Helyi Építési Szabályzata módosítása.
20/2023.	A hegyi pince földmájának elkészítéséhez elrendeli a szükséges faanyag beszerzését 383 e Ft értékben.
21/2023.	A hegyi pince tároló és mosdó épületének elkészítését rendeli el bruttó 1.313.701,- Ft értékben.



**Bocföldre község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8943 Bocföldre, Ady u. 15.**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bocföldre község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 23.** napján az Önkormányzat hivatali helyiségében (8943 Bocföldre, Ady u. 15.) 17<sup>20</sup> órai kezdéssel megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- Bakos Sándor polgármester
- Rákosáné Vizsy Andrea alpolgármester
- Bognár Attila települési képviselő
- Gyuk Zoltán települési képviselő
- Illés Péter települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző.

**Bakos Sándor polgármester:** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Rákosáné Vizsy Andrea alpolgármestert és Illés Péter települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott.

Ezt követően a napirendet – a testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIREND:**

1. **Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről.**
2. **A településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.**  
Előterjesztő: Császár László jegyző.
3. **A közterület elnevezés, átnevezés és a házsámozás rendjéről szóló 5/2014. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.**  
Előterjesztő: Császár László jegyző.
4. **A Bocföldi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolója.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

5. **2023. évi közbeszerzési terv.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

6. **Bocfölde HÉSZ módosítás.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

7. **Egyéb, aktuális ügyek.**

7.1. Kosztolányi utca csapadékvíz elvezetés probléma.

7.2. Magyar Posta együttműködési konstrukció.

7.3. Bocfölde HÉSZ módosítás – Gksz övezet kialakítása a 095/1. hrsz-ú területen.

7.4. A Göcsej Kapuja Bak Óvoda és ÁMK Bocföldei Tagóvodájának átalakítása.

7.5. Egyéb felvetések.

**A napirend tárgyalása:**

1. **Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről.**

**Bakos Sándor polgármester:** Jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerint került kiküldésre a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a 2. számú melléklet szerint pedig a két ülés között történt fontosabb eseményekről készített tájékoztató. Elmondja, hogy a múltkori ülésen elhangzottaknak megfelelően a karbantartó munkájának segítésére az egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmazni szándékozott munkavállaló március közepétől munkába áll.

**Bakos Sándor polgármester:** az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

**../2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocfölde község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a két ülés között történt fontosabb ügyekről való tájékoztatást tudomásul vette.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**13/2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocfölde község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a két ülés között történt fontosabb ügyekről való tájékoztatást tudomásul vette.

2. A településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előterjesztő: Császáz László jegyző.

**Császáz László jegyző:** Az előterjesztés a jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerint került kiküldésre.

**Bakos Sándor polgármester:** Javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bocfölde község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 2/2023. (III. 7.) önkormányzati rendeletét A Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának közzétételéről szóló 7/2017. (V. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, amely jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

3. A közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 5/2014. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Császáz László jegyző.

**Császáz László jegyző:** Az előterjesztés a jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerint került kiküldésre.

**Bakos Sándor polgármester:** Javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bocfölde község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 3/2023. (III. 7.) önkormányzati rendeletét a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről, amely jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

4. A Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolója.

Előterjesztő: Császáz László jegyző.

**Császáz László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a beszámoló.

**Bakos Sándor:** Javasolja elfogadásra a beszámolót.

**Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:**

**../2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**14/2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

**5. 2023. évi közbeszerzési terv.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés a határozati javaslattal együtt.

**Bakos Sándor:** Javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozatot.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**15/2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocfölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bocfölde Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bakos Sándor polgármester.

**6. Bocfölde HÉSZ módosítás.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a temető területe tekintetében a Helyi Építési Szabályzat módosítás dokumentációja a határozati javaslatokkal együtt.

**Bakos Sándor:** Javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozatokat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**16/2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a K-3 jelű építési övezetben az előkert csökkentése érdekében készülő helyi építési szabályzat módosításához a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely tartalmazza az alátámasztó munkarészek tartalmát.

Felelős: haladéktalanul.

Határidő: Bakos Sándor polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**17/2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocfölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés 2023. január 12. és 2023. január 31. között partnerségi egyeztetésre bocsátott kidolgozott tervdokumentációra a partnerek részéről észrevétel vagy vélemény nem érkezett.

2. elfogadja a beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetést lezárja.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervdokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. előírásának megfelelően a záró szakaszra az E-TÉR felületen nyújtsa be.

Felelős: haladéktalanul.

Határidő: Bakos Sándor polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**18/2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocfölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005. (IV. 11.) Korm. rend-ben előírt környezeti értékelés elkészítését szükségtelennek ítéli, ugyanis a helyi építési szabályzat készítése a település egy kis területére készül, a várható fejlesztés környezetet nem zavaró hatású, ezért a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás. A környezeti vizsgálat

elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett környezet védeleméért felelős államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

Felelős: haladéktalanul.

Határidő: Bakos Sándor polgármester.

## 8. Egyéb, aktuális ügyek.

### 8.1. Kosztolányi utca csapadékvíz elvezetés probléma.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 10. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a hivatalba érkezett beadvány.

**Bakos Sándor polgármester:** A problémát fokozza, hogy a Kossuth utcából is a Kosztolányi utcába folyik be a víz. Helyszíni szemlén megnéztük a jegyzővel a közmeghallgatáson jelzett, Bartók Béla utcai problémát is. A jelzett leszakadás nem tűnik veszélyesnek, nem annyira nagy a kátyú, járható az út. Az északi vízvezető ároknak nincsen elvezetése, nyilvánvaló, hogy megáll ott a csapadékvíz. Lehetséges, hogy a Kossuth utcára ki lehetne vezetni az árkot, de műszer nélkül nem lehet ezt egyértelműen megállapítani. Jelenleg nincs hová elfolynia a víznek. A Kossuth utcai vízvezető, illetve a buszmegállónál lévő rácsos átereszt  $\frac{3}{4}$ -ig feltelt. Ki kellene mosatni, illetve árkolás is kellene. Először a Kossuth utcán kell biztosítani a víz szabad elfolyását, utána a Kosztolányi utcai lakókat össze kellene hívni, mivel a kapubejárók 80-90 %-a le van szakadva, vagy feltöltődött hordalékkal. Fel kell hívni a lakók figyelmét, hogy az átereszek alját takarítsák ki, illetve az orvosi rendelőtől délre árkolni kellene. Véleménye szerint fel kellene ajánlani a lakóknak a nem megfelelő hidak, kijárók felszedési költségeinek vállalását. Azt is érdemes lenne megvizsgálni, hogy nem javítaná-e a helyzetet egy lassító beépítése a Deák utca két szakasza között. A Kossuth utcai átereszt szerinte csak mosatással lehet megoldani, a megfelelő kapacitással erre a Zalavíz rendelkezik.

**A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, egyidejűleg felkérte a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések, ajánlatok bekérésére.**

### 8.2. Magyar Posta együttműködési konstrukció.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 11. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a Magyar Posta megkeresését.

**Bakos Sándor polgármester:** Véleménye szerint az önkormányzatnak semmiképpen nem járható út a postai szolgáltatások ilyen módon való biztosítása. A felhívást megjelentetjük a közösségi médiában, hátha lesz érdeklődő vállalkozó.



### **8.3. Bocföldre HÉSZ módosítás – Gksz övezet kialakítása a 095/1. hrsz-ú területen.**

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 12. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a Bocföldre 095/1. hrsz-ú terület tulajdonosától érkezett megkeresést, illetőleg a településtervező által a módosításra készített szerződés tervezetét. A tervezet megküldésre került a terület tulajdonosa részére, aki a szerződésben foglaltat megismerve, azt elfogadja. A módosítás célja új gazdasági terület kialakítása a mostani autószerelő műhelytől délre elterülő földrészleten. Az új gazdasági övezet kialakításának alapot ad, hogy a volt TSZ irodától északra elhelyezkedő gazdasági övezetben a beépíthető területek elfogytak, így nincs további, gazdasági célra igénybe vehető terület Bocföldén. A tervezési munkák költség-fedezetét a terület tulajdonosa vállalja.

**Bakos Sándor polgármester:** Mivel a kérelmező vállalja a költségek viselését javasolja, hogy a testület támogassa a kezdeményezést.

**Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:**

**../2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocföldre község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 12. számú melléklete szerinti megállapodást jóváhagyja Bocföldre község Önkormányzatának Településszerkezeti és Szabályozási Terve, illetve Helyi Építési Szabályzata módosítása tárgyában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Bakos Sándor polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**19/2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocföldre község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 12. számú melléklete szerinti megállapodást jóváhagyja Bocföldre község Önkormányzatának Településszerkezeti és Szabályozási Terve, illetve Helyi Építési Szabályzata módosítása tárgyában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Bakos Sándor polgármester.

#### 8.4. A Göcsej Kapuja Bak Óvoda és ÁMK Bocföldei Tagóvodájának átalakítása.

**Császár László jegyző:** A következő nevelési évben az óvoda köteles korú gyermekek számának felmérése megtörtént. Az óvoda jelenleg egy csoporttal, maximum 25 fős ellátotti létszámmal üzemel. A köznevelési törvény lehetőséget biztosít a fenntartó számára a maximálisan ellátható gyermekek számának legfeljebb 20 %-kal való emelésére, így 30 fő lehetne az ellátotti létszám. A statisztikai adatok alapján várhatóan ennél magasabb lenne a településen azon gyermekek száma, akiknek kötelező ellátást kell biztosítani – több év vonatkozásában. Az intézményvezető részéről felmerült javaslatként a két csoportra való bővítés lehetősége. Jelenleg 13 fő felett lehet önálló óvodai csoportot létrehozni. A módosítás előnyei az alábbiak lehetnének:

- elláthatóvá válnának a 2,5 év feletti gyermekek – ha már itt kezdi a gyermek a köznevelési kötelezettség teljesítését, nagyobb lesz a valószínűsége, hogy iskolába is ide fog járni, ami növeli az iskola kihasználtságát;
- 2 csoport esetén jelentősen csökken az önkormányzati saját forrás igénye, mivel csoportonként két fő dajka foglalkoztatására biztosít fedezetet a központi költségvetés, így az eddig egy fő önként vállalt dajka bérét megkapja az önkormányzat;
- 6 csoportosra nőne az Intézmény, így további 1 fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatható intézményi szinten;
- a gyermekek foglalkoztatása, ellátása két fő – ugyancsak központi költségvetésből támogatott – óvodapedagógus bevonásával még jobbá válhatna.

Az épület a jelenlegi formájában alkalmas két csoport létrehozására, különösebb anyagi ráfordítást a bővítés nem jelentene.

**A képviselő-testület – határozathozatal nélkül – előzetesen egyetért a Göcsej Kapuja Bak Óvoda és ÁMK Bocföldei Tagóvodájának két csoportosra való bővítésével, felkérve az intézményvezetőt és a jegyzőt az előzetes számítások elkészítésére.**

#### 8.5. Egyéb felvetések.

**Bakos Sándor polgármester:** Jelen jegyzőkönyv *13. számú melléklete* szerinti tartalommal ismerteti a hegyi pince földemjének elkészítésére, a faanyag beszerzésére vonatkozó árajánlatot. A karbantartó és a közmunkás a pince mennyezetét lebontották, kell gerenda és deszka. Az ajánlatban szereplő faanyagot még le kell gyalultatni.

**Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:**

**../2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocfölde község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező hegyi pince földemjének

elkészítéséhez elrendeli a szükséges faanyag beszerzését 383 e Ft értékben, melynek fedezetét 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Bakos Sándor polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**20/2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocföldre község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező hegyi pince földmájának elkészítéséhez elrendeli a szükséges faanyag beszerzését 383 e Ft értékben, melynek fedezetét 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Bakos Sándor polgármester.

**Bakos Sándor polgármester:** A hegyi pincéhez a tároló és a mosdó elkészítésére bekért újabb árajánlat alapján bruttó 1.313.701,- Ft összegű. Az épület lemezből készülne. Az ajánlat nem tartalmazza a betonozási munkákat, ezek elvégzésére egyeztetünk a ravatalozó épületénél most dolgozó vállalkozóval.

**Gyuk Zoltán települési képviselő:** Nem lenne jobb fából készíteni?

**Illés Péter települési képviselő:** Olcsóbb nem lesz fából sem. A fémnél nem kell a folyamatos festéssel, karbantartással foglalkozni.

**Bakos Sándor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:**

**../2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocföldre község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező hegyi pince tároló és mosdó épületének elkészítését rendeli el bruttó 1.313.701,- Ft értékben, melynek fedezetét 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Bakos Sándor polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület

egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**21/2023. (III. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Bocföldre község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező hegyi pince tároló és mosdó épületének elkészítését rendeli el bruttó 1.313.701,- Ft értékben, melynek fedezetét 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Bakos Sándor polgármester.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 20<sup>15</sup> órakor bezárta.


k.m.f.

  
**Bakos Sándor**  
polgármester



  
**Császár László**  
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
**Rákosáné Vizsy Andrea**  
alpolgármester

  
**Illés Péter**  
települési képviselő